



**Sozialdemokratische Partei Deutschlands**

Varel, den 29.01.2023

An den  
Rat der Stadt Varel  
z. Hd. Herrn Bürgermeister  
Gerd-Christian Wagner

1. Antrag – Abgabe eines städtischen Grundstücks zur Herstellung Wohnungen (mit teilweiser Sozialbindung) an die Wohnungsbau Friesland
- 2.

die Wohnungsbau Friesland ist aufgrund Ihrer bisherigen Bauprojekt aktuell in der Lage Wohnungen neu zu erstellen und diese auch teilweise mit Sozialbindung und entsprechenden Landesförderungen. Da die Wohnungsbau Modellgebäude besitzt, entfallen Kosten für individuelle Planung und Einzellösungen. Die Wohnungsbau Friesland kann daher aktuell trotz entsprechender Finanzierungszinsen ohne Verluste sozialen Wohnraum herstellen. Die SPD Varel beantragt daher die Kontaktaufnahme mit der Wohnungsbau Friesland und die Suche im stadteigenen Grundstücksbestand zur Abgabe des Grundstücks in den Besitz der Wohnungsbau Friesland (mit entsprechender Anteilserhöhung der Stadt Varel) und Realisierung von sozialem Wohnraum durch die Wohnungsbau Friesland über deren Modellgebäude.

Zeitschiene: Bericht an die Gremien im April 2024

Für den SPD Ortsverein Varel  
1. Vorsitzender  
Sascha Biebricher