



**Sozialdemokratische Partei Deutschlands**

Varel, den 05.02.2024

An den  
Rat der Stadt Varel  
z. Hd. Herrn Bürgermeister  
Gerd-Christian Wagner

1. Antrag –Baulandbereitstellung in Obenstrohe  
zur Förderung von Wohneigentum beantragt die SPD Varel, dass die Stadt Varel die Entwicklung und Vermarktung des neuen Baugebietes in Obenstrohe auf dem stadteigenen Grundstück am Logenkamp wie folgt weiterbearbeitet unter Einhaltung der Zeitschiene:

- Ausarbeitung der Bebauung im B-Planverfahren (Gremienvorlage Februar 2024)
- Fortführung und Abschluß Bebauungsplanverfahrens zum Ende 2024
- Vorbereitung- und Vergabe der Planungsleistungen zur Erschließungsplanung und Realisierung (2.Quartal 2024)
- Planung der Erschließung (3.+4.Quartal 2024)
- Vergabe der Erschließungsarbeiten (1.Quartal 2025), eventuell in Abschnitten
- Fertigstellung erster Abschnitte der Erschließung (4. Quartal 2025)
- Erster Verkauf der Grundstücke (1. Quartal 2026)

Für den SPD Ortsverein Varel  
1. Vorsitzender  
Sascha Biebricher